

---

Aika 16.10.2024, klo 15:31 - 16:04

Paikka Teams

**Käsitellyt asiat**

- § 17 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastajat**
- § 19 Rahoituksen kilpailutus Huittinen Kaharila**
- § 20 Huittisten uudisrakennuksen ARK-piirustukset**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Prinkkala, puheenjohtaja

Hannu Juhola

Aulikki Kuisma, saapui 15:37, poistui 15:58

Mia Nother

Muut saapuvilla olleet

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri

Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö

Poissa

Kimmo Vepsä

Allekirjoitukset

Ari Prinkkala  
Puheenjohtaja

Nina Peltomäki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mia Nother

Hannu Juhola

---

**§ 17****Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 111 §)

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Ehdotus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 18****Pöytäkirjan tarkastajat**

Hallintosäännön 131 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Ehdotus**

Rakennustoimikunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mia Nother ja Hannu Juhola.

---

**Yhtymähallitus, § 42, 29.08.2024**  
**Rakennustoimikunta, § 19, 16.10.2024****§ 19****Rahoituksen kilpailutus Huittinen Kaharila**

SataeduDno-2023-13

**Yhtymähallitus, 29.08.2024, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nina Peltomäki  
nina.peltomaki@sataedu.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus päätti kokouksessaan 23.11.2023 käynnistää oppilaitoskiinteistön suunnittelutyöt. Hankkeen keskeisenä tarkoituksena on toteuttaa oppimisympäristö noin 100 opiskelijalle sekä noin 20 henkilökunnan jäsenelle. Uudisrakennukseen tulee teoriaopetustilojen lisäksi ajoneuvojen korjaamohalli ja sisälogistiikan oppimisympäristö. Näiden lisäksi kiinteistöön on suunniteltu tulevan raskaan ajoneuvokaluston ajoharjoittelurata. Uudisrakennuksen suunniteltu laajuus on 3.500 brm<sup>2</sup> (+/- 10 %) ja kustannusarvio on noin 14.500.000 euroa (alv 0 %).

Kuntayhtymällä on tarve pyytää tarjoukset Huittisten rakennusinvestoinnin rahoituksesta. Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) soveltamisalassa (9 §) olevan poikkeuksen vuoksi sovelleta hankintalain määräyksiä. Rahoituksen kilpailutus tähtää lähtökohtaisesti leasingrahoitusratkaisuun. Tavoitteena on, että kuntayhtymä, rakennushankkeen urakoitsijat sekä paras rahoituksen tarjoaja solmivat hankkeesta tarvittavat sopimukset alkuvuonna 2025.

**Ehdotus**

Esittelijä: Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Yhtymähallitus

1. päättää pyytää tarjoukset kuntayhtymän Huittisten rakennusinvestoinnin rahoituksesta ja
2. valtuuttaa talous- ja hallintojohtaja Nina Peltomäen toteuttamaan kilpailutuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Rakennustoimikunta, 16.10.2024, § 19**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nina Peltomäki  
nina.peltomaki@sataedu.fi

---

talous- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

- 1 Tarjous -Satakunnan koulutuskuntayhtymä - 20.9.2024  
Verkkojulkisuus rajoitettu, JulkL 621/199 § 24
- 2 Satakunnan koulutuskuntayhtymä\_Rahoitustarjouspyyntö  
Verkkojulkisuus rajoitettu, JulkL 621/199 § 24

Määräaikaan 30.9.2024 mennessä tarjouksen jätti Kuntarahoitus Oyj.

#### Ehdotus

Rakennustoimikunta päättää esittää yhtymähallitukselle, että

1. Satakunnan koulutuskuntayhtymä tekee Kuntarahoitus Oyj:n kanssa rahoitusleasingsopimuksen, jonka limittii on 16.000.000,00 € (alv 0 %). Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat rahoitusleasingsopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus.
2. yhtymähallitus valtuuttaa kuntayhtymän johtajan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa allekirjoittamaan rahoitusleasingsopimuksen sekä tarvittaessa tarkistamaan viitekoron tai hyväksymään kiinteän koron.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**§ 20****Huittisten uudisrakennuksen ARK-piirustukset**

SataeduDno-2023-13

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Peltomäki

nina.peltomaki@sataedu.fi

talous- ja hallintojohtaja

## Liitteet

1 005-101 JULKISIVUT.pdf

2 003-101 POHJAPIIRROS 1KRS.pdf

3 003-102 POHJAPIIRROS 2KRS.pdf

4 004-101 LEIKKAUS L-01 JA L-02.pdf

Huittisten toimipaikan arkkitehtisuunnittelusta vastaa Suunnittelutalo PPG Oy.

**Ehdotus**

Rakennustoimikunta merkitsee ARK-piirustukset tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Muutoksenhakukielto**

§19, §20

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Lisäksi oikaisuvaatimusta ei voi tehdä päätöksestä, joka koskee työnjohdollista ohjausta.